

■サービス付き高齢者向け住宅

ホーム名	アクセス	空室	入居時費用	月額利用料	概要
ホーム多摩	小田急多摩線 「小田急多摩CT」駅 バス利用	1室	0円 (敷金 家賃2ヶ月分)	116,700円～	<ul style="list-style-type: none"> ■ デイサービスを併設させ、そちらのご利用が前提のサ高住 ■ デイ以外の介護サービスは外部の訪問介護等を利用 ■ 管理人が常駐 (介護スタッフではない)
ホーム川崎麻生	小田急小田原線 「柿生」駅 徒歩10分	3室以上	0円 (敷金 家賃3ヶ月分)	174,000円	<ul style="list-style-type: none"> ■ 見守り要因として夜間の介護スタッフが常駐するサ高住 ■ 在宅介護事業者のツクイの事業所が併設 ■ お元気な方から要介護の方までご入居
ホーム相模大野	小田急小田原線 「相模大野」駅 徒歩18分	3室以上	0円 (敷金 家賃3ヶ月分)	187,500円～	<ul style="list-style-type: none"> ■ デイサービス、訪問介護事業所が併設するサ高住 ■ 24時間介護スタッフが常駐 ■ 重介護の方への対応実績もあり
ホーム愛甲石田	小田急小田原線 「愛甲石田」駅 徒歩18分	1室	0円 (敷金 家賃2ヶ月分)	157,791円	<ul style="list-style-type: none"> ■ ○○の訪問介護事業所を併設するサ高住 ■ 24時間介護スタッフが常駐 ■ お元気な方から要介護の方までご入居

■有料老人ホーム

ホーム名	アクセス	空室	入居一時金	月額利用料	概要
ホームはるひ野	小田急多摩線 「はるひ野」駅 徒歩9分	3室以上	0円	168,000円 (要介護②以上)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 首都圏で50ヶ所以上展開するホーム ■ 要介護②以上で、月額利用料の減額あり ■ 「住宅型」登録ながら、系列の「介護付」と同等の安心感あり
ホーム相模大野	小田急小田原線 「相模大野」駅 徒歩14分	3室以上	0円	159,000円 (要介護②以上)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「住宅型」登録の為、介護保険のご負担額がサービス利用料で変動
ホーム系列 各施設	小田急小田原線 「本厚木」駅より バス利用	3室以上	0円 (敷金 家賃3ヶ月分)	171,430円	<ul style="list-style-type: none"> ■ 厚木周辺で、高齢者住宅や有料老人ホームを展開 ■ 身体状況により、ご検討の施設 (住宅) カテゴリが変動 ■ それぞれグループホームのような小規模な造りでアットホームな雰囲気

検討時の確認事項

- ◆入居一時金：
 - ・ご滞在期間により返還金が発生する場合がございます
 - ・短期解約特例≒3ヶ月ルールを適用の場合は返還されます (初期償却なし)
 - ※償却期間を日割り計算し、滞向日数分のみ徴収されます
- ◆月額利用料：
 - ・別途3～8万円必要となります
 - (EX. 介護保険1割 (2割) 負担額、医療費、オムツ代、居室の水光熱費…)
 - ※身体状況などにより大きく個人差が発生します

★4月1日より、一部ホームで若干の料金改定を行っている場合がございます
ご提示の資料、上記一覧金額と若干の相違がある事がございますので、ご了承ください

相談員からのコメント

小田急線沿線にて、料金を抑えた「サ高住」、「有料老人ホーム」を選定致しました。
まずはご参考ください。
サ高住は特に、それぞれによって提供サービスや人員体制が異なってまいりますので、
詳細につきましては、別途お電話等でご説明させていただきます。
見学のご希望や、追加提示のご要望がございましたら、渡辺までお問合せください。
ご検討の程よろしくお願い致します。

ご見学予約 ・ 空室確認 ・ ご質問などは



0120-21-0705 まで

● 送付状サンプル② ～ ポイント 立地 ～

ホーム名	アクセス	空室	入居一時金	月額利用料	概要
ホーム新高円寺	メトロ丸ノ内線 「新高円寺」駅 徒歩12分	3室以上	0円 (保証金150万円)	405,580円	・業界大手の□□が母体。9月にオープンしたばかりの新規ホーム ・比較のお元気な方も多数ご入居するブランド ・ホテル風の造りで落ち着いた明るい雰囲気あり
ホーム中野南台 (系列：杉並堀ノ内)	メトロ丸ノ内線 「中野富士見町」駅 徒歩12分	3室 ※身体状況で変動	0円 (保証金50万円)	364,800円	・介護業界最大手の○○が母体 ・身体状況によりフロア分けを実施 ・「杉並堀ノ内」は看護師24時間常駐（全体的に介護度↑傾向あり）
ホーム中野江古田	西武新宿線 「沼袋」駅 徒歩9分	3室以上	0円	327,260円	・上場会社が運営母体。介護経験も10年以上 ・作業療法士が常駐し、個別に機能訓練計画を立案 ・自社で調理するお食事も好評

【川が望めるホーム】

ホーム田園調布	東急東横線 「田園調布」駅 徒歩16分	現在満室	2,000万円	225,000円	・上記の「新高円寺」と同ブランドホーム ・「新高円寺」に比べ、食事内容や館内の設えがグレードUP ・土手沿いに面しており、館内から多摩川を望める立地環境
ホーム田園調布	東急東横線 「田園調布」駅 徒歩16分	3室 ※認知症フロア	0円 (保証金100万円)	360,000円～ ※上乘介護費変動	・□□が母体のアットホームな雰囲気のホーム ・身体状況別に少人数のユニットに分かれてご生活 ・上記の「田園調布」と隣接
ホーム二子玉川	東急田園都市線 「二子玉川」駅 徒歩8分	1～3室 ※身体状況で変動	1,600万円～ ※年齢、居室で変動	284,610円	・在宅介護事業も幅広く手掛ける▲▲が母体 ・手厚い人員配置（1.5：1、看護師24時間常駐） ・ホームから多摩川を望める立地環境（花火大会時も◎）
ホーム多摩川桜並木	JR南武線 「宿河原」駅 徒歩8分	1～3室	448万円～ ※居室で変動	201,800円～ ※居室で変動	・お元気な方にも好まれる明るい雰囲気のホーム ・看護師24時間常駐 ・ホームの裏側に、桜並木続く小川があり

検討時の確認事項

◆入居一時金：

- ・ご滞在期間により返還金が発生する場合がございます
- ・短期解約特例≡3ヶ月ルールを適用の場合は返還されます（初期償却なし）
※償却期間を日割り計算し、滞在日数分のみ徴収されます

◆月額利用料：

- ・別途3～6万円必要となります
（EX. 介護保険1割負担額、医療費、オムツ代、居室の水光熱費・・・）
※身体状況などにより大きく個人差が発生します

ご見学予約 ・ 空室確認 ・ ご質問などは



Institute of Nursing Home
介護施設研究所

0120-21-0705 まで

★4月1日より、一部ホームで若干の料金改定を行っている場合がございます
ご提示の資料、上記一覧金額と若干の相違がある事がございますので、ご了承ください

● 送付状サンプル③ ～ ポイント リハビリ環境 ～

ホーム名	アクセス	入居一時金	月額利用料	概要
若木ホーム	東武東上線 「上板橋」駅 徒歩13分	390万円 (0円) ※他プランあり	206,000円 (271,000円)	【概要】 2015年5月開設・全50室・整形外科が運営 【リハビリ】 母体の整形外科による個別のリハビリ計画を立案 → 介護スタッフや看護師が実践 【その他】 日常のリハビリに重点を置き、生活をサポート
ホーム巣鴨	JR山手線・三田線 「巣鴨」駅 徒歩12分	680万円 (0円)	236,590円 (376,590円)	【概要】 2010年3月開設・全22室・理学療法士が運営会社の代表 【リハビリ】 作業療法士・あん摩マッサージ師により、毎日のリハビリを実践（個人差あり） 【その他】 1.5:1以上の手厚い人員配置、小規模な造りで個別ケアに注力
ホームときわ台	東武東上線 「中板橋」駅 徒歩8分	920万円 (0円) ※他プランあり	199,160円 (298,760円)	【概要】 2014年10月開設・全45室・経験豊富なスタッフが多数在籍 【リハビリ】 理学療法士が週3日勤務 → 個別リハビリを週1～2回提供 【その他】 機能訓練を意識した体操やアクティビティを多数実施
ホーム新宿戸山	大江戸線・副都心線 「東新宿」駅 徒歩3分	960万円 (0円) ※他プランあり	214,200円 (374,200円)	【概要】 2015年9月開設予定・全90室・ホテル風の高級感のある造り 【リハビリ】 リハビリ業者とタイアップ予定 → 1,000円/10分の自費にて提供 【その他】 既にオープンしている系列ホームは、お元気な方のご入居多数あり
向島ホーム	浅草線・半蔵門線 「押上」駅 徒歩5分	0円	247,600円	【概要】 2015年8月開設予定・100室・医療法人が運営母体 【リハビリ】 理学療法士やあん摩マッサージ師を配置 → 個別リハビリを週2回提供 【その他】 個別リハビリ以外にも、集団リハビリを週2回程度提供
ホーム日本橋	東西線・日比谷線 「茅場町」駅 徒歩6分	1,660万円	312,120円	【概要】 2004年11月開設・71室・オフィスビルを改装したホーム 【リハビリ】 理学・作業療法士などが訪問 → 個別リハビリを週2回提供（それ以上は実費） 【その他】 看護師を24時間配置、自社スタッフで調理するお食事が好評
ホーム川口元郷	日暮里・舎人ライナー 「見沼親水公園」駅 バス利用	430万円 (0円) ※他プランあり	206,240円 (289,371円)	【概要】 2015年4月開設・全127室・看護師24時間常駐 【リハビリ】 専任の機能訓練士（柔道整復師）による個別リハビリあり ※週2回程度 【その他】 自立支援介護をコンセプトに、生活の中でのリハビリにも注力

検討時の確認事項

◆入居一時金：

- ・ご滞在期間により返還金が発生する場合がございます
- ・短期解約特例≡3ヶ月ルールを適用の場合は返還されます（初期償却なし）
※償却期間を日割り計算し、滞在日数分のみ徴収されます

◆月額利用料：

- ・別途3～8万円必要となります
(EX. 介護保険1割(2割)負担額、医療費、オムツ代、居室の水光熱費・・・)
- ※身体状況などにより大きく個人差が発生します

ご見学予約・空室確認・ご質問などは



Institute of Nursing Home
介護施設研究所

0120-21-0705 まで

★4月1日より、一部ホームで若干の料金改定を行っている場合がございます
ご提示の資料、上記一覧金額と若干の相違がある事がございますので、ご了承ください